

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego
odcinka ulicy Legnickiej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/3249/06 z dnia 06.07.2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w zespole urbanistycznym ośrodków usługowych Popowice Centrum oraz częściowo w zespołach urbanistycznych wielorodzinnych Popowice oraz Gądów Centrum.

Celem planu jest stworzenie obudowy korytarza ulicy Legnickiej o przebiegowym charakterze na odcinku, od Obwodnicy Śródmiejskiej do wiaduktu kolejowego. Ulica Legnicka stanowi wjazd do centrum miasta od strony zachodniej, dlatego jest predestynowana do wykształcenia reprezentacyjnego, alejowego charakteru. Intensywny ruch inwestycyjny w tym rejonie wymaga jednorodnych szczegółowych regulacji ustalających zasady kompozycji oraz skalę i charakter powstających obiektów.

Do projektu planu wniesiono 7 uwag, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia z dnia 28 marca 2011 r. zgodnie z którym 2 uwagi zostały uwzględnione w całości, 3 natomiast zostały uwzględnione w części. W związku z uwzględnieniem uwag, projekt planu wymagał powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu. Po drugim wyłożeniu do projektu złożono 1 uwagę, która zgodnie z rozstrzygnięciem zawartym w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia z dnia 22 czerwca 2011 r. nie została uwzględniona.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r.